Утвержден постановлением

администрации Рыбинского

сельского поселения

№ 10 от 12.03.2015 года

Комплекс мер

(дорожная карта) по развитию жилищно-коммунального хозяйства Рыбинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | срок | исполнитель | Предлагаемый механизм  Реализации мероприятия | Ожидаемый результат | Индикаторы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.Обеспечение информационной открытости и подконтрольности ЖКХ | | | | | | |
| 1 | Осуществление мониторинга соблюдения требований постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 1468 "О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах" (далее именуется – постановление № 1468) | повышение прозрачности и подконтрольности сферы жилищно коммунального хозяйства (далее именуется – ЖКХ) для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций  повышение эффективности работы управляющих организаций, ресурсо снабжающих организаций (далее именуется – РСО)  обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ | Отдел муниципального хозяйства Администрации Ольховского муниципального района (далее ОМХ)  Администрация Рыбинского сельского поселения | правовые акты, направленные на реализацию постановления № 1468:  регламент информационного взаимодействия при предоставлении информации в рамках реализации постановления № 1468;  порядок мониторинга реализации Постановления № 1468;  обеспечение приема, идентификации, проверки, информации, предоставляемой в рамках постановления № 1468 в форме электронного документа в установленном формате (Приказ Госстроя от 08.04.2013 № 113/ГС)  контроль за соблюдением требований Постановления № 1468 в соответствии с муниципальными правовыми актами  предоставление отчетности в Комитет жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области (далее именуется – Комитет ЖКХ ВО) о результатах мониторинга соблюдения требований постановления № 1468 | количество поставщиков информации, предоставивших информацию, к общему количеству поставщиков информации (процентов, единиц)  количество поставщиков информации, предоставивших частичную информацию, к общему количеству поставщиков информации (процентов, единиц) | мониторинг - ежемесячно  постоянно, актуализация информации ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным  постоянно  не реже 1 раза в квартал до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом |
| 2 | Утверждение и реализация муниципального плана мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере ЖКХ, в том числе по вопросам:  создания и функционирования систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;  оплаты жилищно коммунальных услуг с учетом общедомовых расходов, социальной нормы потребления, предельных индексов роста платы граждан и других актуальных вопросов;  осуществления лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами (далее именуется – МКД);  развития системы общественного контроля в сфере ЖКХ | повышение правовой грамотности населения  снижение социальной напряженности | ОМХ Администрации Ольховского муниципального района  Администрация Рыбинского сельского поселения | медиа-план по информированию граждан по вопросам в сфере ЖКХ, утвержденный на местном уровне, размещение информации на официальном сайте поселения | количество размещенных материалов в печатных СМИ  (в рамках календарного года) (целевые показатели согласно медиа-плану) (штук)  тираж печатных информационно разъяснительных материалов (буклеты, брошюры, в рамках календарного года) (целевые показатели согласно медиа-плану) (штук)  количество проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и так далее) (целевые показатели согласно медиа-плану) (штук) | формирование медиа-плана  до 27 марта 2015 г.  отчет об исполнении -  ежеквартально, начиная с 1 квартала 2015 г. - до 20 числа месяца следующего за отчетным кварталом |
| 3 | Создание и организация работы  в сельских поселениях "Центров поддержки собственников" совместно с Региональным центром общественного контроля в сфере ЖКХ, осуществляющих деятельность по поддержке собственников, пользователей помещений в реализации их прав и законных интересов в жилищной сфере, в том числе в части оказания содействия в организации подготовки и проведения общих собраний собственников помещений в МКД (далее именуются – центры поддержки) | повышение "чистоты" и законности проведения общих собраний собственников помещений в МКД  повышение информированности собственников в части своих жилищных прав и законных интересов  улучшение качества управления МКД за счет своевременного проведения общих собраний собственников помещений в МКД | Администрация Рыбинского сельского поселения  ОМХ Администрации Ольховского муниципального района | организация центров поддержки в соответствии с методическими рекомендациями Министерства ЖКХ и ТЭК | количество мероприятий, проведенных центрами поддержки в отчетном периоде (штук)  количество граждан, обратившихся  в центры поддержки в отчетном периоде (человек) | до 01 апреля 2015 г. |
| 4 | Создание и обеспечение деятельности общественного совета по вопросам ЖКХ при администрации Рыбинского сельского поселения | оказание содействия ОМС в осуществлении муниципального жилищного контроля  вовлечение общественности в общественный жилищный контроль | Глава Администрации Рыбинского сельского поселения | создание общественного совета по вопросам ЖКХ при администрации Рыбинского сельского поселения |  | до 01 апреля 2015 г. |
| 5 | Создание системы мониторинга:  кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление МКД, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;  кредиторской задолженности РСО по оплате топливно энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление МКД в разрезе муниципальных образований;  кредиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги (далее именуется – система мониторинга) | повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций  повышение эффективности работы управляющих организаций, РСО  обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ | ОМХ Администрации Ольховского муниципального района  Администрация Рыбинского сельского поселения)  Организации коммунального комплекса муниципального района | постановление Правительства Волгоградской области  от 05 июня 2013 г. № 278-п  "О системе мониторинга и мерах  по снижению кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами  по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, кредиторской задолженности ресурсо снабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг на территории Волгоградской области"  правовой акт о создании системы мониторинга, утвержденный ОМС | количество организаций, осуществляющих управление МКД, имеющих просроченную кредиторскую задолженность по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, свыше одного расчетного периода (единиц)  объем кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление МКД (тыс.рублей)  количество РСО, имеющих просроченную кредиторскую задолженность по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для осуществления поставок коммунальных ресурсов организациям, осуществляющим управление МКД, для предоставления коммунальных услуг потребителям (в разрезе муниципальных образований) свыше одного расчетного периода  объем кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для осуществления поставок коммунальных ресурсов организациям, осуществляющим управление МКД, для предоставления коммунальных услуг потребителям (тыс.рублей)  уровень платежей населения за жилищно-коммунальные услуги (процентов)  объем кредиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги (тыс.рублей) | постоянно |
| II. Содержание жилищного фонда, в том числе государственное регулирование деятельности по  управлению многоквартирными домами | | | | | | |
| 6 | Создание и организация деятельности муниципальной управляющей организации для осуществления деятельности по управлению МКД на основании лицензии | обеспечение управления всеми МКД муниципального образования, собственники помещений в которых не определились со способом управления, а также в случае отказа управляющей организации от управления МКД и пр. | Администрация Рыбинского сельского поселения |  | наличие муниципальной управляющей организации | Со дня утверждения комплекса мер |
| III. Функционирование  Региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | | | | | | |
| 7 | Принятие и реализация краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Волгоградской области (далее именуется – РПКР) на очередной год:  принятие краткосрочных планов реализации РПКР на 2015год; | улучшение условий проживания граждан | Администрация Рыбинского сельского поселения | утверждение краткосрочного плана реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества  в МКД |  | Согласно утвержденного графика капитального ремонта МКД |
| IV. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| 8 | Разработка и утверждение программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры (далее именуется – ПКР)  на территории Рыбинского сельского поселения | создание условий для привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ | ОМХ Администрации Ольховского муниципального района  Администрация Рыбинского сельского поселения | участие в формировании регионального графика разработки ПКР по муниципальным образованиям  утверждение ПКР с последующей актуализацией согласно графику |  | до 1 марта 2015 г.  разработка, утверждение или актуализация ПКР  до 01 июля 2016 г., далее – постоянно по мере необходимости |
| 9 | Регистрация в установленном порядке прав собственности на объекты ЖКХ | создание условий для привлечения инвестиций в сферу ЖКХ | ОМХ Администрации Ольховского муниципального района  Администрация Рыбинского сельского поселения | формирование и утверждение муниципального графика регистрации прав собственности на объекты ЖКХ с разбивкой (далее именуется – График регистрации), представление Графика регистрации в Комитет ЖКХ ВО для формирования сводного регионального Графика регистрации | доля объектов ЖКХ, право собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке, по отношению к общему количеству таких объектов, расположенных на территории муниципального образования –  100 процентов | утверждение Графика регистрации до 01 марта 2015 г., актуализация – ежегодно |
| 10 | Проведение оценки эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями Ольховского муниципального района Волгоградской области, осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, (далее именуется – МУП) | создание актуальной информационной базы о состоянии МУП  создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения | ОМХ Администрации Ольховского муниципального района | постановление Правительства Волгоградской области от 06 октября 2014 г. № 546-п "О мероприятиях по проведению органами местного самоуправления Волгоградской области оценки эффективности управления муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства"  муниципальные правовые акты | доля МУП, в отношении которых проведена оценка эффективности, подготовлены соответствующие заключения, по отношению к общему количеству МУП, фактически осуществляющих деятельность на территории муниципального образования, – 100 процентов | до 01 марта 2015 г. |
| 11 | Заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сферах водоснабжения и водоотведения  на территории Рыбинского сельского поселения | обеспечение долгосрочных параметров регулирования тарифов  привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения  обеспечение обязательств органов государственной власти, ОМС и РСО при развитии коммунального хозяйства | Администрация Рыбинского сельского поселения | заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" |  | по мере утверждения инвестиционных программ для организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения |
| V. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения | | | | | | |
| 12 | Анализ качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения | обеспечение населения качественными услугами  в сфере водоснабжения и водоотведения | Администрация Рыбинского сельского поселения | мониторинг качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения в соответствие с порядком, утвержденным Комитетом ЖКХ ВО | доля проб питьевой воды, горячей воды, отобранных у потребителя, не соответствующих установленным нормативным требованиям  по качеству, по отношению к общему объему проб (процентов)  количество нарушений допустимой продолжительности перерывов предоставления коммунальных услуг | мониторинг – ежегодно |
| 13 | Определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды не менее чем в полтора раза | обеспечение населения качественными услугами  в сфере водоснабжения | Администрация Рыбинскогосельского поселения | реализация мероприятий по снижению количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды не менее чем в полтора раза в соответствии с плановыми значениями, утвержденными Комитетом ЖКХ ВО | снижение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | до 2017 года |
| 14 | Определение плановых значений снижения потерь питьевой воды при транспортировке по сетям | обеспечение населения качественными услугами  в сфере водоснабжения и водоотведения  обеспечение эффективности использования ресурсов | Администрация Рыбинского сельского поселения | реализация мероприятий по снижению до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям в соответствии с плановыми значениями, утвержденными Комитетом ЖКХ ВО | доля централизованных систем холодного водоснабжения, обеспечивших достижение установленного планового значения показателя "доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть", в общем количестве централизованных систем муниципального образования | до 2018 года |
| 15 | Методическая помощь РСО в расчете плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности РСО в сфере водоснабжения и водоотведения | создание условий для обеспечения населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Администрация Рыбинского сельского поселения | методическая помощь в расчете плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности РСО в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей" | количество и доля РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении которых установлены показатели надежности, качества и энерго эффективности (штук, процентов) | до 01 января 2016 г., далее –по мере необходимости  по мере утверждения инвестиционных программ для РСО в сфере водоснабжения и водоотведения |
| 16 | Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения | актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения | Администрация Рыбинского сельского поселения | мониторинг проведения технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения, с предоставлением в Комитет ЖКХ ВО отчетов о проведении технического обследования,  с указанием информации  об уровне физического износа основных производственных фондов и уровне потерь при транспортировке | доля организаций, проведших техническое обследование, до 01 января 2016 г. – 100 процентов | ежегодно до  01 февраля начиная с 2016 года |
| 17 | Анализ финансового состояния РСО в сфере водоснабжения и водоотведения | актуализация информации о состоянии РСО в сфере водоснабжения и водоотведения | ОМХ Администрации Ольховского муниципального района  Администрация Рыбинского сельского поселения | предоставление в КТР отчета по анализу финансового состояния РСО в сфере водоснабжения и водоотведения за отчетный год, в соответствии с шаблоном разработанным КТР | предоставление отчетности по финансовому состоянию организаций:  прибыль (убыток) по основной деятельности (процент от выручки);  уровень собираемости платежей (процентов);  дебиторская задолженность (тыс.рублей, процентов);  кредиторская задолженность (тыс.рублей, процентов) | ежегодно  до 10 марта |
| 18 | Утверждение программ производственного контроля качества питьевой воды | повышение качества питьевой воды | Администрация Рыбинского сельского поселения | обеспечение разработки и утверждения РСО программ производственного контроля качества питьевой воды (далее именуется – Программа контроля качества) в соответствии методическими рекомендациями Комитета ЖКХ ВО | доля РСО в сфере водоснабжения, утвердивших Программу контроля качества, по отношению к количеству РСО, получивших уведомление Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области о несоответствии проб питье- вой воды нормативам качества питьевой воды, согласно статье 23 Федерального закона от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"  доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам (процентов) | корректировка Программ контроля качества по мере необходимости |
| 19 | Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, планов по приведению качества воды к нормативному уровню в соответствии с законодательством о водоснабжении и водоотведении | модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства  создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения  повышение качества коммунальных услуг | Администрация Рыбинского сельского поселения  Организации коммунального комплекса муниципального района | утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения  согласование инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения  согласование планов снижения сбросов РСО в | количество РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших инвестиционные программы, по отношению к общему количеству РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования (штук, процентов)  объем реализованных мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к общему количеству мероприятий, запланированных инвестиционными программами в отчетном году (штук, процентов, тыс.рублей)  количество РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, утвердивших планы по снижению сбросов, по отношению к общему количеству РСО в сфере водоснабжения и водоотведения (штук, процентов) | до1марта 2015 г. |
| 20 | Определение гарантирующей организации | определение гарантирующей организации с установлением зоны ее деятельности | Администрация Рыбинского сельского поселения | решение ОМС муниципального образования о наделении организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, статусом гарантирующей организации с указанием зоны  ее деятельности |  | до 01 января 2016г. |
| V.I. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности | | | | | | |
| 21 | Реализация в обязательном порядке на объектах бюджетной сферы в 2015–2016 годах минимального перечня работ по капитальному ремонту, обеспечивающего повышение энергетической эффективности соответствующего объекта | повышение энергетической эффективности объектов бюджетной сферы  сокращение текущих расходов на содержание объектов | Администрация Рыбинского сельского поселения | реализация минимального перечня работ по капитальному ремонту, обеспечивающих повышение энергетической эффективности, утвержденного приказом Министерства ЖКХ и ТЭК | доля объектов бюджетной сферы, в которых при проведении капитального ремонта проведены работы из перечня в общем количестве объектов бюджетной сферы, в отношении которых в отчетном году проведен капитальный ремонт – 100 про  центов | в соответствии с установленными сроками |
| 22 | Утверждение минимального перечня работ, направленных на повышение энерго-эффективности МКД, реализация которых осуществляется при проведении капитального ремонта МКД в рамках региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п | стимулирование энергосберегающего поведения потребителей коммунальных ресурсов  сокращение потребления коммунальных ресурсов  сокращение платы за коммунальные ресурсы | Администрация Рыбинского сельского поселения | реализация перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности  в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно или регулярно, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 04 июня 2014 г. № 480 (далее именуется – перечень мероприятий по энергосбережению) в рамках проведения капитального ремонта МКД | доля МКД, в которых при проведении капитального ремонта проведены работы из перечня мероприятий по энергосбережению, по отношению к общему количеству МКД, в которых в отчетном году проведен капитальный ремонт:  в 2015 году – 50 процентов;  в 2016 году – 60 процентов;  в 2017 году – 70 процентов | постоянно, с момента внесения изменений  в постановление Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" |
| 23 | Разработка и реализация комплекса мер, направленных на внедрение энергетического сервиса  в МКД | снижение потребления коммунальных ресурсов  сокращение платы за коммунальные ресурсы  повышение комфорта проживания в МКД | Администрация Рыбинского сельского поселения | реализация комплекса мер, направленных на внедрение энергетического сервиса в МКД, проведение разъяснительных мероприятий среди ОМС, организаций, в управлении которых находятся МКД, и населения о необходимости заключения энерго сервисных договоров в отношении общего имущества МКД | доля МКД, в которых заключены энерго сервисные договоры, по отношению к общему количеству МКД на территории муниципального образования:  в 2015 году – 10 процентов;  в 2016 году – 20 процентов | постоянно |
| V.I.I. Создание региональной системы но управлению отходами | | | | | | |  | 25 |  |
| 24 | Участие в региональной программе обращения  с твердыми (бытовыми) отходами, включающей набор мероприятий, направленных на совершенствование системы управления отходами, обеспечивающих реализацию инвестиционных проектов в указанной сфере и тому подобное. Исполнение полномочий ФЗ №131от 06.10.2003г. ст.14. п.18. | снижение негативного воздействия на окружающую среду  повышение уровня жизни населения | Администрация Рыбинского сельского поселения | участие в реализации мероприятий подпрограммы "Обращение с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами на территории Волгоградской области", утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 04 декабря 2013 г. № 686-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Охрана окружающей среды на территории Волгоградской области" на 2014–2020 годы" | обеспечение межмуниципальными объектами размещения твердых коммунальных (бытовых) отходов:  обеспечение межмуниципальными мусоро -сортировочными мощностями  доля отходов, перерабатываемых с соблюдением требований, установленных законодательством, к общему количеству (объему) твердых коммунальных (бытовых) отходов, производимых на территории муниципальных образований:  2019 г. – 10 процентов;  2020 г. – 15 процентов | 2015–2020 годы |
| 25 | Участие в подготовке и принятии территориальной схемы обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами и другими отходами потребления в Волгоградской области | повышение уровня переработки отходов  снижение негативного воздействия на окружающую среду | Администрация Рыбинского сельского поселения | подготовка и утверждение графика мероприятий по созданию на территории муниципального образования территориальной схемы обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами | количество мероприятий графика, реализованных в установленный срок, по отношению к общему количеству мероприятий графика – 100 процентов | первая половина 2015 года |